

FOR RENT

賃料	管理費等
137,000円	2,000円

当店では初期費用の分割も可能です

1フロア2住戸, 2面採光, 3面採光, ダブルロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 東南角住戸, 南庭, 南面リビング, 陽当たり良好, 2×4工法, 閑静な住宅街



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区浜田山1丁目		
交通	京王井の頭線 西永福駅 徒歩4分 京王井の頭線 浜田山駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(11.6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	45.33㎡	向き	南
築年月	2011年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年9月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, エアコン, エアコン全室, オー		
その他費用	[一時金] デジタルキー発行料: 27,500円 室内清掃費用: 59,835円 [月次費用] デジタルキー使用料: 1,650円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人相談 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等総額の60% 月額保証料: 賃料等総額の0.7% 更新時1年毎10000円		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担/お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分ワイエス・ホーム吉祥寺店まで/当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月18日

No.YJ098232



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店
東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344
E-mail: kichijouji@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付