

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 135,000円 | 8,000円 |

## ☆お部屋探しからご契約まで、オンラインでの対

2 F 以上,オートロック,玄関ホール,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                  |      |              |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引／償却金   | -                                                                                     | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                                 |      |              |
| 建物名・部屋番号 | 西荻HILLS                                                                               |      |              |
| 物件所在地    | 東京都杉並区西荻北2丁目                                                                          |      |              |
| 交通       | 中央線 西荻窪駅 徒歩6分<br>中央線 荻窪駅 徒歩19分                                                        |      |              |
| 間取詳細     | LDK(8畳) 洋室(6.02畳)                                                                     |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                       |      |              |
| 専有面積     | 36.31㎡                                                                                | 向き   | 南西           |
| 築年月      | 2017年2月                                                                               | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                                                     | 入居時期 | 2025年11月中旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                   |      |              |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,クローゼット,                                    |      |              |
| その他費用    | [一時金] 玄関錠交換代: 33,000円 清掃費(退去時): 59,400円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担                    |      |              |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人相談 法人相談                                                                        |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 管理費込賃料の50%(最低保証料20,000円)、継続保証料: 2年目以降10,000円/年                              |      |              |
| 備考       | ☆お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで☆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください☆ |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月10日

No.YJ098293

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |