

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 80,000円 | 3,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 最上階, 寝室 8 畳以上, 全室 2 面採光, 南面リビング, 陽当たり良好, 始発駅

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                        |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                         | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ステューディオ吉祥寺北町                                                                              |      |     |
| 物件所在地    | 東京都武蔵野市吉祥寺北町1丁目                                                                           |      |     |
| 交通       | 中央線 吉祥寺駅 徒歩9分<br>京王井の頭線 井の頭公園駅 徒歩21分                                                      |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(10.7畳)                                                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                                 |      |     |
| 専有面積     | 24.07㎡                                                                                    | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2007年4月                                                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 17,900円 24ヶ月                                                                            | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      |                                                                                           |      |     |
| 設備       | B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯,                            |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円 害虫防除費用: 16,500円<br>[月次費用] 安心入居サポート: 1,100円<br>[備考] 退去時のクリーニング費用は借主負担 |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                              |      |     |
| 保証会社     | 可 初回総賃料の50%、月々総賃料の2%                                                                      |      |     |
| 備考       | ☆お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで☆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください☆     |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月10日

No.YJ098297

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |