

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 144,000円 | 4,400円 |

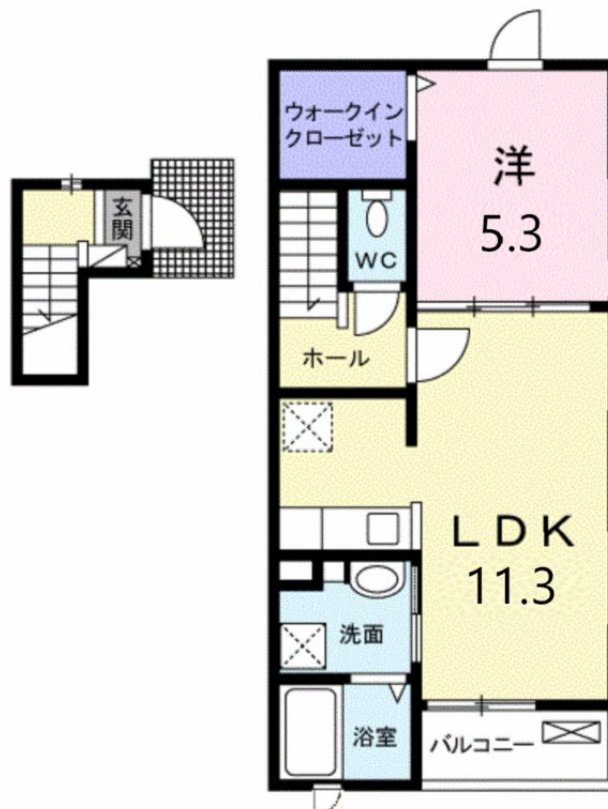
## 宅配ボックス 防犯カメラ 温水洗浄便座 追

2 F 以上, 2 面採光, ダブルロック, ディンプルキー, 玄関ホール, 最上階, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                                                                |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ソレイユ善福寺                                                                                             |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区善福寺 2 丁目                                                                                      |      |             |
| 交通       | 中央線 西荻窪駅 徒歩13分<br>京王井の頭線 吉祥寺駅 徒歩22分                                                                 |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(5.3畳) LDK(11.3畳)                                                                                 |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                           |      |             |
| 専有面積     | 43.47㎡                                                                                              | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2025年3月                                                                                             | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                      | 入居時期 | 2025年9月下旬予定 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                                                       |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, ウォークイン                                        |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵セット代: 3,300円 クリーニング費用: 60,000円<br>[月次費用] 町会費: 150円 24時間サポート: 330円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                                |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回: 22,000円 月々: 総賃料の2.2%                                                                         |      |             |
| 備考       | 宅配ボックス 防犯カメラ 温水洗浄便座 追い炊き 浴室乾燥機 TV モニターフォン ホームセキュリティ                                                 |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月5日

No.YJ098311

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |