

# FOR RENT

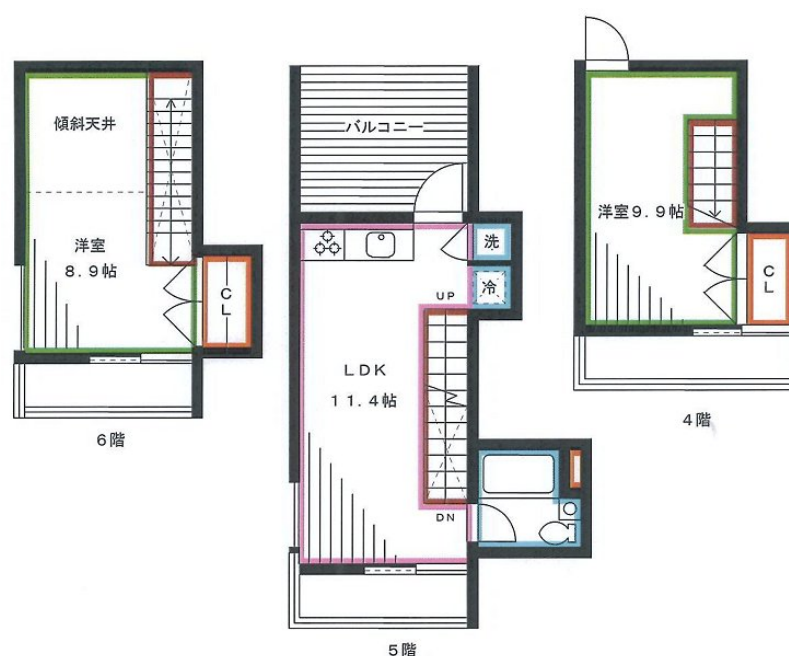
| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 300,000円 | 0円   |

2F以上,2面バルコニー,2面採光,3面採光,オートロック,メゾネット,モニタ付オートロック,玄関ホール,最上階,振り分け,内装コンクリート打ち,南面リビング,陽当たり良好,デザイナーズ,外壁コンクリ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                  |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                   | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                     | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                 |      |    |
| 建物名・部屋番号 | NEST                                                                                  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都武蔵野市御殿山1丁目                                                                         |      |    |
| 交通       | 中央線 吉祥寺駅 徒歩5分<br>京王井の頭線 井の頭公園駅 徒歩12分                                                  |      |    |
| 間取詳細     | LDK(11.4畳) 洋室(9.9畳) 洋室(8.9畳)                                                          |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 4-6階                                                                     |      |    |
| 専有面積     | 67.41㎡                                                                                | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 2010年3月                                                                               | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                     | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                   |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ,BS,CATV,CS,IHクッキングヒーター,TVインターホン,ウォークインクローゼ                                    |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:30,800円<br>[備考] 解約通知:2ヵ月前/ペット飼育時:敷金1ヶ月積増(償却有)/1年未満の解約:賃料等総額の1ヶ月分の違約金有      |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                                                 |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:賃料等総額の50%、継続保証料:1年毎に1万円、収納代行手数料:330円/月(税込)                                   |      |    |
| 備考       | お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで/当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月6日

No.YJ098340

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |