

FOR RENT

賃料	管理費等
130,000円	5,000円

☆当店で初期費用の分割も可能です☆

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 全室 2 面採光, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	パラッツォ石神井		
物件所在地	東京都練馬区石神井町 8 丁目		
交通	西武池袋線 石神井公園駅 徒歩11分 西武池袋線 大泉学園駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(13.75畳) 洋室(7畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	51.75㎡	向き	南
築年月	2009年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年9月30日予定
駐車場	有(敷地内) 16500円/月～		
設備	TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, シャッター, シャワー,		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング: 60,500円 [備考] 退去時クリーニング費用負担あり、65歳以上の方は定期借家(2年再契約型)		
入居諸条件	性別不問 二人可		
保証会社	必須(ハウスリース) 初回: 35000円、月額: 1%+800円		
備考	☆お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで☆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください☆		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月7日

No.YJ098374

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町 1 丁目 5 - 1 1 丸善ビル 4 F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付