

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 135,000円 | 3,500円 |

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,最上階,南面バルコニー,南面リビング,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                      |      |              |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                         | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート                                                                                      |      |              |
| 建物名・部屋番号 | エクセルアヴェニュー                                                                                |      |              |
| 物件所在地    | 東京都杉並区宮前3丁目                                                                               |      |              |
| 交通       | 京王井の頭線 久我山駅 徒歩16分<br>京王井の頭線 富士見ヶ丘駅 徒歩17分                                                  |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) DK(11.4畳)                                                                        |      |              |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                                                                 |      |              |
| 専有面積     | 40.99㎡                                                                                    | 向き   | 南西           |
| 築年月      | 2023年8月                                                                                   | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 20,000円                                                                                 | 入居時期 | 2025年10月中旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                     |      |              |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, オートバス,                              |      |              |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 45,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート: 330円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 |      |              |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                              |      |              |
| 保証会社     | 必須 契約時保証料: 22,000円 月額保証料: 賃料等総額の2.2%または5.5%                                               |      |              |
| 備考       | お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください       |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月5日

No.YJ098455

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |