

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 142,000円 | 4,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, ディンプルキー, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 全室 2 面採光, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                     |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                      | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | M's FICASA エムズフィカーサ                                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区宮前 2 丁目                                                                            |      |     |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩22分<br>京王井の頭線 高井戸駅 徒歩12分                                                       |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11.6畳) 洋室(6.5畳)                                                                      |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                              |      |     |
| 専有面積     | 47.02㎡                                                                                   | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2016年12月下旬                                                                               | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 17,900円 24ヶ月                                                                           | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                      |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, カウンタ                                |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円 害虫防除費用: 16,500円<br>[月次費用] 安心入居サポート: 1,100円<br>[備考] 退去時のクリーニング費用は借主負担 |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                     |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料等の50% 月々: 総賃料の2%                                                             |      |     |
| 備考       | お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください      |      |     |

情報更新日2025年9月5日

No.YJ098459

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺南町 1 丁目 5 - 1 1 丸善ビル 4 F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |