

賃料	管理費等
179,000円	5,000円

お部屋探しからご契約まで、オンラインでの対

2F以上,2面採光,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	D-PRECIOUS小金井本町		
物件所在地	東京都小金井市本町5丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩14分 中央線 国分寺駅 徒歩33分		
間取詳細	LDK(12.7畳) 洋室(6.2畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	59.81㎡	向き	南西
築年月	2025年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年9月26日予定
駐車場			
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン2台,カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用:77,000円 カードキー料金:16,500円 ICロック電池:2,750円 [備考] 退去時クリーニング費用負担あり、65歳以上の方は定期借家(2年再契約型)		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回:35000円、月額:1%+800円		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2025年9月4日

No.YJ098473



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店
東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344
E-mail:kichijouji@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付