

FOR RENT

賃料	管理費等
210,000円	10,000円

お部屋探しからご契約まで、オンラインでの対

2F以上, 2面採光, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パークホームズ杉並上荻		
物件所在地	東京都杉並区上荻3丁目		
交通	中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩15分 中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(14.5畳) 洋室(6.1畳) 洋室(4.5畳) S(5.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 2階		
専有面積	68.27㎡	向き	南
築年月	2023年1月	契約期間	定借 2027/5/31迄
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 25000円/月~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, CATV, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン		
その他費用	[一時金] 除菌施工: 19,800円 [月次費用] リロサポ: 1,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担、短期解約違約金あり		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等総額の50% 2年目以降: 10,000円/年		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2025年8月30日

No.YJ098482



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店
東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344
E-mail: kichijouji@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付