

FOR RENT

賃料	管理費等
64,000円	3,000円

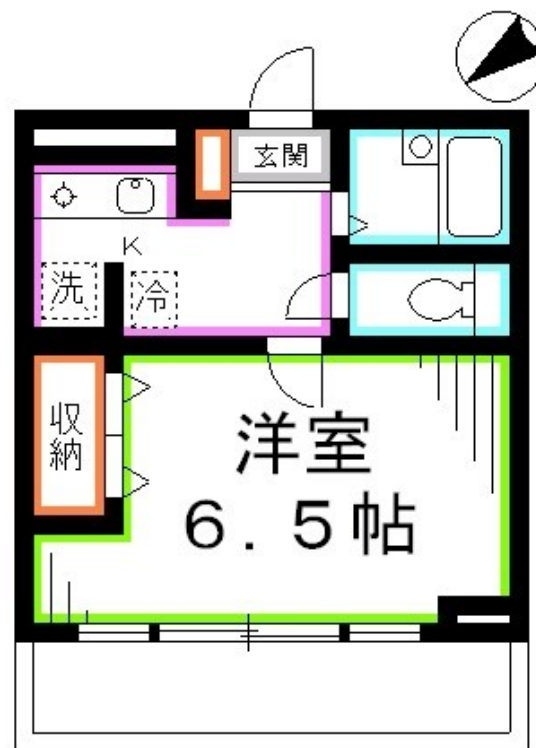
☆当店で初期費用の分割も可能です☆

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,最上階,上階無し,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	宮前パールハイツA		
物件所在地	東京都杉並区宮前4丁目		
交通	京王井の頭線 富士見ヶ丘駅 徒歩10分 京王井の頭線 久我山駅 徒歩10分		
間取詳細	K(2.5畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 2階建 2階		
専有面積	22.77㎡	向き	北西
築年月	1996年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年11月16日予定
駐車場	近隣駐車場 25000円/月～ 駐輪場		
設備	CATV, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 清掃費用: 38,500円 エアコン清掃費: 11,000円 [備考] 退去時クリーニング費用負担あり		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 月額総賃料の50% (最低20,000円) 月額: 1%		
備考	☆お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで☆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください☆		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月31日

No.YJ098486

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付