

賃料	管理費等
260,000円	0円

## お部屋探しからご契約まで、オンラインでの対

2F以上、2面バルコニー、2面採光、3面採光、ディンプルキー、ロフト、玄関ホール、最上階、四方角部屋、東南角住戸、南西角住戸、陽当たり良好、閑静な住宅街、メールボックス、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1.5ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	グランド境南町3丁目戸建		
物件所在地	東京都武蔵野市境南町 3 丁目		
交通	中央線 武蔵境駅 徒歩5分 西武多摩川線 新小金井駅 徒歩23分		
間取詳細	LDK(17.9畳) 洋室(3.8畳) 洋室(6畳) 洋室(5.9畳)		
構造・規模	木造 3階建 1-3階		
専有面積	71.54m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2025年2月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ、TVインターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、グリル、システムキッチン、シャワー、シ		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用負担あり		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回:総賃料の50%、口座振替手数料:1000円/月		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2025年12月2日

No.YJ098561



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

E-mail : kichijouji@yshome.co.jp

URL : <http://www.yshome.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付