

賃料	管理費等
150,000円	3,000円

☆当店で初期費用の分割も可能です☆

1フロア1住戸,2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,四方角部屋,東南角住戸,南西角住戸,陽当たり良好,駅前,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区久我山3丁目		
交通	京王井の頭線 久我山駅 徒歩1分 京王井の頭線 富士見ヶ丘駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 洋室(5.4畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 3階		
専有面積	37.54㎡	向き	
築年月	2025年6月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン,		
その他費用	[一時金] サポート24: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用66000円 借主負担、短期解約違約金あり、解約予告2ヶ月前 ※再契約料: 160000円		
入居諸条件	性別不問 二人可 ルームシェア相談		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50%、月額: 1% ※学生プランあり		
備考	☆お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで☆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください☆		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月7日

No.YJ098662

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付