

FOR RENT

賃料	管理費等
130,000円	7,500円

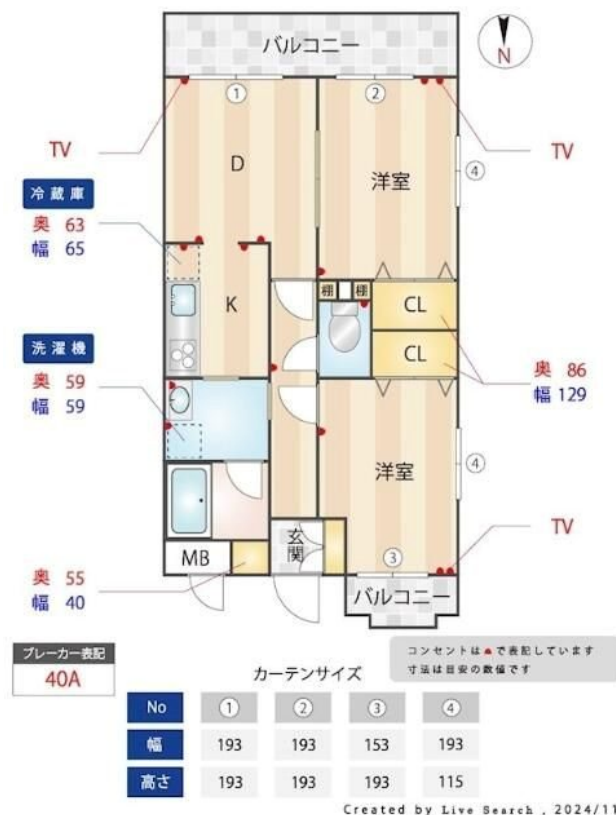
当店では初期費用の分割も可能です

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 全室南向き, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	すずらんマンション		
物件所在地	東京都練馬区上石神井 2 丁目		
交通	西武新宿線 上井草駅 徒歩9分 中央線 荻窪駅 バス12分 井草高 バス停徒歩2分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	51.53㎡	向き	南
築年月	2002年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年11月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2 口コンロ, 3 口以上コンロ, インターホン, エアコン, エアコン 2 台, ガスコンロ 設置済, グリル, クローゼ		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 27,500円 契約事務手数料: 11,000円 [月次費用] Concierge 24: 990円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 高齢者の場合、みまもり3000円/月 短期解約違約金あり		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等総額の50%、月額: 1 %		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は 総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお 気軽にお問い合わせください		

情報更新日2025年9月11日

No.YJ098716

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町 1 丁目 5 - 1 1 丸善ビル 4 F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付