

FOR RENT

賃料	管理費等
186,000円	8,000円

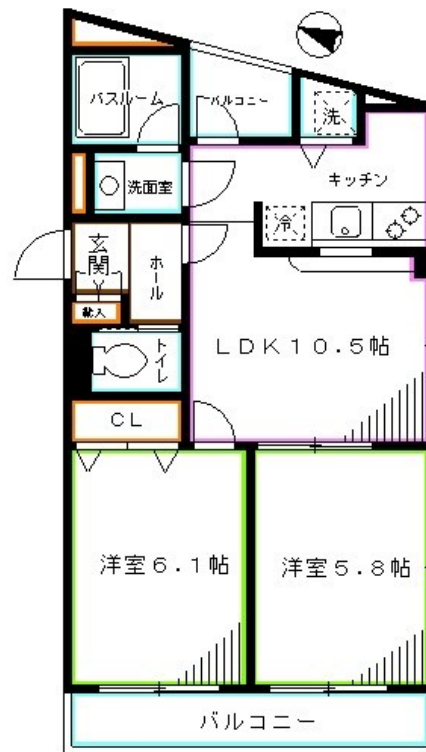
当店では初期費用の分割も可能です

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南面バルコニー, 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	OCTO FOLIA		
物件所在地	東京都杉並区南荻窪 1 丁目		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩13分 京王井の頭線 高井戸駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(6.1畳) 洋室(5.8畳) LDK(10.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	51.4㎡	向き	西
築年月	2001年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ 設置済, クローゼット, シ		
その他費用	[一時金] 事務手数料: 5,500円 除菌消臭代: 17,600円 鍵交換代: 27,500円 クリーニング費用: 96,800円 [備考] 1年未満の解約: 違約金有(賃料+管理費の1ヵ月分) 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等総額の50%、継続保証料10,000円/年		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は 総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお 気軽にお問い合わせください		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月30日

No.YJ098740

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町 1 丁目 5 - 1 1 丸善ビル 4 F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付