

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 146,000円 | 8,000円 |

当店では初期費用の分割も可能です

2F以上、2面採光、3面採光、オートロック、角住戸、玄関ホール、始発駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK  |      |    |
|----------|---|------|----|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | O C T O F O L I A   |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区南荻窪1丁目  |      |    |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩13分<br>京王井の頭線 高井戸駅 徒歩19分  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6.3畳) LDK(11畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階   |      |    |
| 専有面積     | 43.12m <sup>2</sup>   | 向き   | 北西 |
| 築年月      | 2001年2月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |    |
| 設備       | 2口コンロ、CATV、TVインターホン、インターホン、エアコン、カウンターキッチン、ガスコンロ設置済  |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代：27,500円 事務手数料：5,500円 除菌消臭代：17,600円 クリーニング費用：84,700円<br>[備考] 1年以内の解約：違約金有（賃料等の1ヶ月分）/ 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人相談 法人可   |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：賃料等総額の50%～100%、更新時：1万円～  |      |    |
| 備考       | お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください                               |      |    |

情報更新日2025年12月15日

No.YJ098741



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail : kichijouji@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |