

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 180,000円 | 19,000円 |

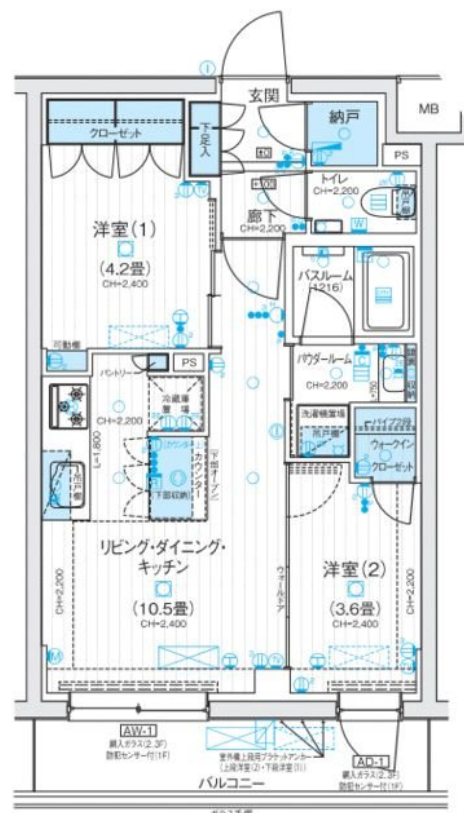
## ☆お部屋探しからご契約まで、オンラインでの対

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,最上階,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ,メー

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                  |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -<br>2ヶ月                                                                              | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 | デュオステージ西荻窪II                                                                          |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区西荻北1丁目                                                                          |      |     |
| 交通       | 中央線 西荻窪駅 徒歩12分<br>中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩17分                                                  |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.5畳) 洋室(4.2畳) 洋室(3.6畳)                                                          |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                       |      |     |
| 専有面積     | 43.22㎡                                                                                | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2025年2月                                                                               | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                     | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                   |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,オートバ                                    |      |     |
| その他費用    | [一時金] リーフサポート24:19,800円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担、短期解約違約金あり                            |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回賃料総額の50% 月額1.3%                                                                  |      |     |
| 備考       | ☆お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで☆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください☆ |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月10日

No.YJ098758

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |