

FOR RENT

賃料	管理費等
262,000円	8,000円

お部屋探しからご契約まで、オンラインでの対

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 閑静な住宅街, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ソアラノーム荻窪天沼		
物件所在地	東京都杉並区天沼3丁目		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩8分 中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩20分		
間取詳細	LD(8.7畳) K(2.9畳) 洋室(5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	54.68㎡	向き	南西
築年月	2015年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年10月8日予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, I H キッキングヒーター, T V インターホン, ウォークインクローゼ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 清掃費(退去時): 57,860円 エアコン清掃費/台(退去時): 27,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担/ペット飼育時: 敷金1ヵ月積増(退去時: 償却1ヶ月)		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 レジデンシャルパートナーズ 初回: 賃料等の50%(最低2万円)、 月額: 賃料等の1%(更新料無)		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月14日

No.YJ098779

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344
E-mail: kichijouji@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付