

FOR RENT

賃料	管理費等
140,000円	11,000円

2 F 以上,オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,陽当たり良好,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラクラス下井草		
物件所在地	東京都杉並区下井草 2 丁目		
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(10.7畳) 洋室(4.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	40.03㎡	向き	北東
築年月	2006年4月	契約期間	2年
損害保険	有 16,550円 12ヶ月	入居時期	2025年11月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [備考] ペット飼育時(小型犬1匹または猫2匹まで): 敷金1ヶ月増・使用細則等遵守 退去時ハウスクリーニング・エアコン清掃費用借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等の50%、継続保証料: 賃料等の1%/月		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月26日

No.YJ098993

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町 1 丁目 5 - 1 1 丸善ビル 4 F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付