

FOR RENT

| | |
|----------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 160,000円 | 10,000円 |

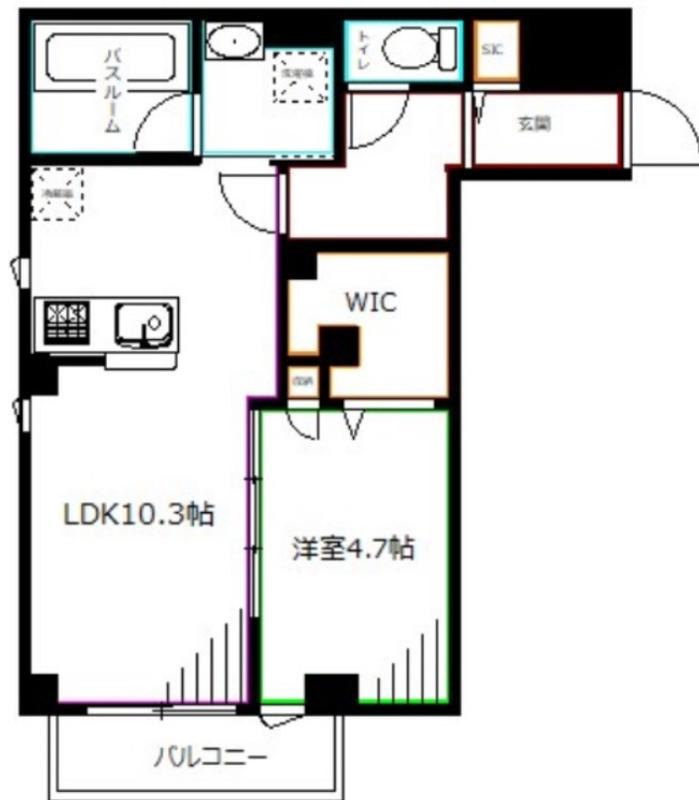
当店では初期費用の分割も可能です

2F以上, 2面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 始発駅, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | スマート・グラン 荻窪 | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区上荻2丁目 | | |
| 交通 | 中央線 荻窪駅 徒歩8分 中央線 西荻窪駅 徒歩17分 | | |
| 間取詳細 | LDK(10.3畳) 洋室(4.7畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄骨 5階建 4階 | | |
| 専有面積 | 41.08㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2018年9月 | 契約期間 | 定期借家契約 4年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 空無 駐輪場 | | |
| 設備 | 3口以上コンロ, B S, C S, I H キッキングヒーター, TV インターホン, ウォークインクローゼット, エア | | |
| その他費用 | [一時金] 自治会費(月額): 100円 鍵交換代: 13,200円 安心入居サポート(月額): 1,100円 [備考] スマートキーにつき、スマートフォン未契約の方は賃貸契約不可/退去時ハウスクリーニング費用借主負担 | | |
| 入居諸条件 | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料: 月支払総額の50%、事務手数料: 毎月の請求金額の2% | | |
| 備考 | お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください | | |

情報更新日2025年10月12日

No.YJ099030



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店
東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344
E-mail: kichijouji@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |