

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 174,000円 | 15,000円 |

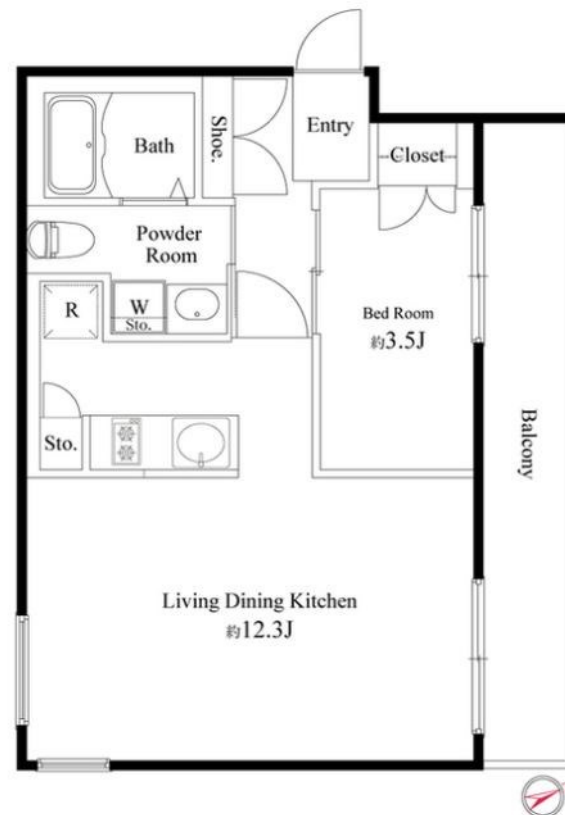
## ☆当店で初期費用の分割も可能です☆

2F以上,2面採光,3面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,南面リビング,陽当たり良好,デザイナーズ,外壁コンクリート,始発駅

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                  |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                     | 礼金   | 無   |
| 敷引／償却金   | -                                                                                     | 保証金  | 1ヶ月 |
| 物件種別     | マンション                                                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 | La Perla Ogikubo                                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区天沼2丁目                                                                           |      |     |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩6分<br>中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩15分                                                       |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(3.5畳) LDK(12.3畳)                                                                   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                                                       |      |     |
| 専有面積     | 37.99㎡                                                                                | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2017年2月                                                                               | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                     | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                   |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,BS,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置                                  |      |     |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費用負担あり、保証金は償却、付帯費用あり要確認                                                 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 性別不問 法人相談 単身可                                                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料55%～ ※最低保証料55,000円 年間：11,000円                                                 |      |     |
| 備考       | ☆お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで☆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください☆ |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月11日

No.YJ099047

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |