

# FOR RENT

賃料	管理費等
195,000円	5,000円

## 当店では初期費用の分割も可能です

2 F 以上, 2 面採光, 玄関ホール, 出窓, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 始発駅, 分譲タイプ, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ライフステージ武蔵野		
物件所在地	東京都三鷹市下連雀7丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩20分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(5.4畳) 洋室(6.5畳) LDK(12.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 5階		
専有面積	70.2㎡	向き	南
築年月	1998年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ 設置済, グリル, クローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 22,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 契約時に賃料合計の50%、月額: 1%		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月15日

No.YJ099054

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付