

FOR RENT

賃料	管理費等
108,000円	0円

■豊富な収納スペース各部屋にあり□■ゆとりの

1フロア1住戸,3面採光,玄関ホール,四方角部屋,出窓,振り分け,全室南向き,東南角住戸,南西角住戸,陽当たり良好,リノベーション,閑静な住宅街,始発駅,耐震補強工事済

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	福田宅		
物件所在地	東京都三鷹市下連雀8丁目		
交通	中央線 吉祥寺駅 バス10分 下連雀8丁目 バス停徒歩1分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) LDK(11.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	54.64㎡	向き	南
築年月	1992年4月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,インターホン,エアコン,オートバス,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,キッチンに窓,クロー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 26,400円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 ルームシェア相談		
保証会社	必須 (日本セーフティー) 初回総賃料の50%、1万円		
備考	☆お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで☆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください☆		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.YJ099087

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付