

# FOR RENT

賃料	管理費等
147,000円	8,000円

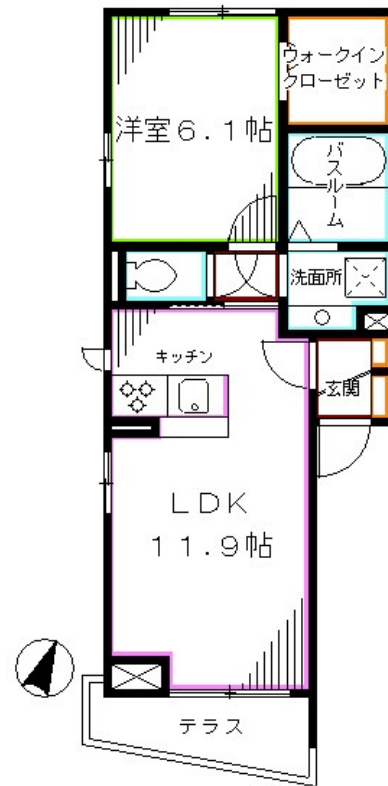
## 当店では初期費用の分割も可能です

1フロア2住戸, 2面採光, 3面採光, オートロック, カードキー, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, メールボックス, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エミネス		
物件所在地	東京都杉並区善福寺1丁目		
交通	中央線 西荻窪駅 徒歩11分 西武新宿線 上井草駅 徒歩26分		
間取詳細	洋室(6.1畳) LDK(11.9畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	44.07㎡	向き	南
築年月	2017年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年10月25日予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, ガスコン		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料: 60,500円 カードキー料金: 16,500円 ICロック電池: 2,750円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担、65歳以上の方は定期借家(2年再契約型)		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 月額保証料: 賃料等総額の3.4%+800円/月		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2025年10月10日

No.YJ099107

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail: kichijouji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付