

FOR RENT

賃料	管理費等
74,000円	5,000円

当店では初期費用の分割も可能です

2F以上, 2面採光, ディンプルキー, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 寝室8畳以上, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ルーチェガーデンB		
物件所在地	東京都三鷹市新川2丁目		
交通	中央線 吉祥寺駅 バス15分 新川宿 バス停徒歩5分		
間取詳細	洋室(8.75畳) K(3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	26.52㎡	向き	南
築年月	2005年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年11月10日予定
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料: 49,500円 [備考] ハウスクリーニング費用借主負担、65歳以上の方は定期借家(2年再契約型)		
入居諸条件	学生可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円 月額保証料: 賃料等総額の1%+800円		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2025年10月10日

No.YJ099114



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店
東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344
E-mail: kichijouji@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付