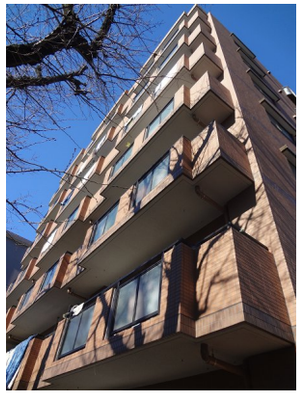
FOR RENT

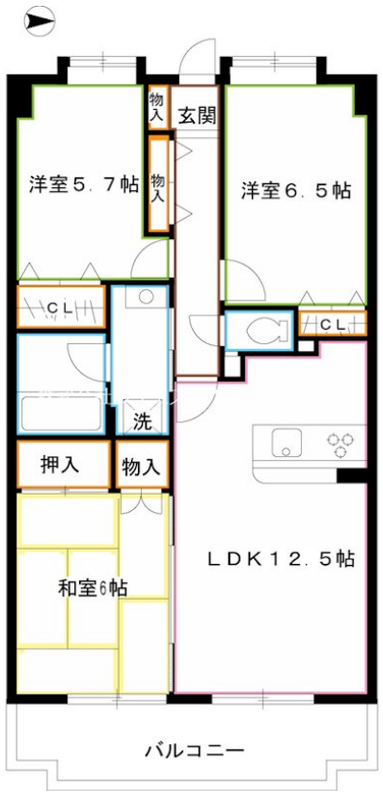
賃料	管理費等
183,000円	5,000円

２面採光,フラットフロア,ワイドバルコニー,玄関ホール,出窓,振り分け,陽当たり良好,外壁タイル張り,始発駅,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ライフステージ武蔵野		
物件所在地	東京都三鷹市下連雀７丁目		
交通	中央線　三鷹駅　徒歩20分		
間取詳細	洋室(6.5畳) 洋室(5.7畳) 和室(6畳) LDK(12.5畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 7階建 1階		
専有面積	71.5㎡	向き	西
築年月	1998年8月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年12月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 22000円/月～ 駐輪場		
設備	２口コンロ,３口以上コンロ,３点給湯,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,カウンタ		
その他費用	[一時金]　鍵交換：22,000円 [備考]　退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	楽器等の使用可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須　初回総賃料の50%、月々総賃料の1%		
備考	☆お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで☆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください☆		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月10日　No.YJ099131

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町１丁目５－１１　丸善ビル４Ｆ
TEL:0422-24-3355　FAX:0422-24-3344
E-mail : kichijouji@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：7411　物件管理コード：113593299114000073779 5

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。