

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 112,000円 | 15,000円 |

## ☆当店で初期費用の分割も可能です☆

2F以上,2面バルコニー,2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,陽当たり良好,デザイナーズ,始発駅,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                    |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                     | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                     | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                 |      |    |
| 建物名・部屋番号 | AELL南荻窪                                                                               |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区南荻窪1丁目                                                                          |      |    |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩15分<br>京王井の頭線 高井戸駅 徒歩17分                                                    |      |    |
| 間取詳細     |                                                                                       |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 4階                                                                       |      |    |
| 専有面積     | 25.69㎡                                                                                | 向き   |    |
| 築年月      | 2021年8月                                                                               | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                     | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                            |      |    |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CA TV,CS,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クロー                                  |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 38,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担◆短期解約違約金あり◆ペット飼育時の条件要確認                   |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                 |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料 総支払額の50%～ ※詳細要確認                                                             |      |    |
| 備考       | ☆お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで☆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください☆ |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月14日

No.YJ099176

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |