

# FOR RENT

賃料	管理費等
145,000円	7,000円

## 当店では初期費用の分割も可能です

2 F 以上,玄関ホール,南面バルコニー,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コーポレート小金井梶野通り2号棟		
物件所在地	東京都小金井市梶野町3丁目		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩14分 西武多摩川線 新小金井駅 徒歩26分		
間取詳細	LD(9.7畳) K(3.6畳) 和室(6畳) 洋室(7.3畳) 洋室(5.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	76.82㎡	向き	南西
築年月	1996年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場			
設備	2口コンロ, C A T V, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, ネット専用回線, バス・トイレ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 室内清掃費用: 101,402円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	楽器等の使用相談 性別不問 二人可 法人相談		
保証会社	必須 初回: 総支払額の60% 月額: 1% 更新料なし		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで/当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2025年10月10日

No.YJ099210

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail: kichijouji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付