

FOR RENT

賃料	管理費等
145,000円	6,000円

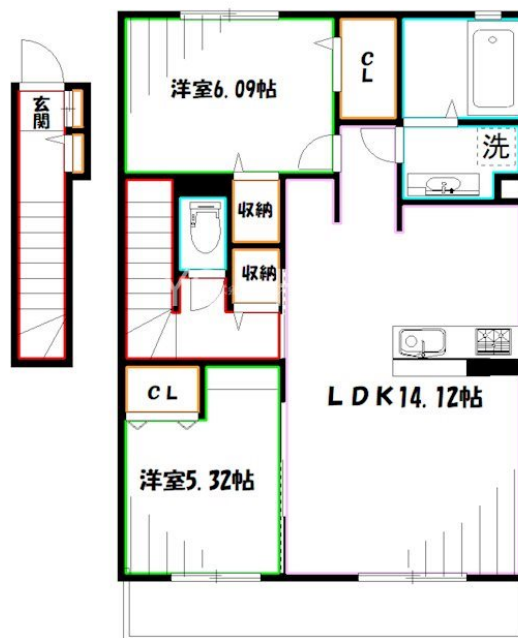
当店では初期費用の分割も可能です

2 F 以上, 2 面採光, セキュリティ有り, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅, メールボックス, 平置駐車場, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	マリキータ・ロハ		
物件所在地	東京都三鷹市新川 2 丁目		
交通	中央線 吉祥寺駅 バス15分 新川団地中央 バス停徒歩6分		
間取詳細	LDK(14.12畳) 洋室(5.32畳) 洋室(6.09畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	63.36㎡	向き	南
築年月	2023年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年11月15日予定
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場		
設備	3 口以上コンロ, L A N, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2 台, オートバス, カウンタ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 88,000円 カードキー発行料: 16,500円 初回電池: 2,750円 [備考] 退去時清掃費用は借主負担、65歳以上の方は定期借家(2年再契約型)		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回: 35,000円、毎月: 総賃料の1%+800円		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は 総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお 気軽にお問い合わせください		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月7日

No.YJ099230

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町 1 丁目 5 - 1 1 丸善ビル 4 F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付