

FOR RENT

賃料	管理費等
420,000円	20,000円

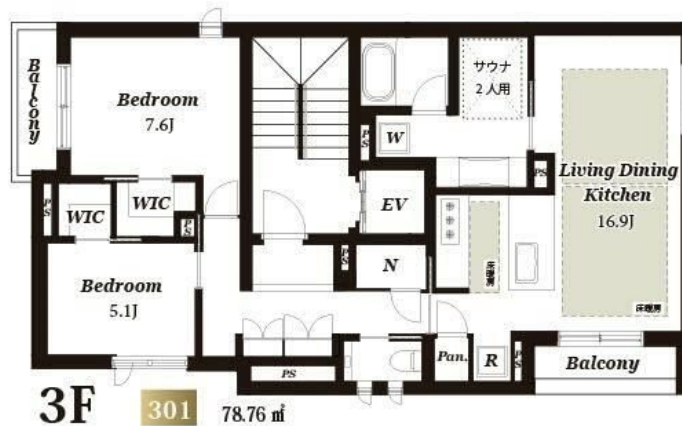
吉祥寺駅徒歩11分♪ 2人用サウナ・専用駐車場

1フロア1住戸,2F以上,2面バルコニー,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,四方角部屋,振り分け,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランフォルトゥーナ吉祥寺		
物件所在地	東京都武蔵野市吉祥寺東町3丁目		
交通	中央線 吉祥寺駅 徒歩11分 京王井の頭線 井の頭公園駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(16.9畳) 洋室(7.6畳) 洋室(5.1畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	78.76㎡	向き	北西
築年月	2024年8月	契約期間	2年
損害保険	有 24,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 33000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, ウォークイ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 44,000円 除菌消臭代: 16,500円 [月次費用] 24時間サポート費用: 1,100円 [備考] ペット飼育時敷金1ヶ月分の積み増し有(償却1.5ヶ月) 2年未満の解約は短期解約違約金有 退去時ハウスクリーニング、エアコン清掃費用借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等総額の50% 月次保証料: 賃料等総額の1%		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月9日

No.YJ099243

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付