

FOR RENT

賃料	管理費等
240,000円	0円

☆お部屋探しからご契約まで、オンラインでの対

1フロア1住戸,2F以上,2面採光,3方角住戸,3面採光,メソネット,角住戸,玄関ポーチ,玄関ホール,最上階,四方角部屋,振り分け,東南角住戸,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,

【外観】



【間取り図】



間取り	4LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	下井草戸建		
物件所在地	東京都杉並区下井草4丁目		
交通	西武新宿線 井荻駅 徒歩8分 西武新宿線 下井草駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(17.8畳) 和室(5.2畳) 洋室(7.5畳) 洋室(5.3畳) 洋室(5.2畳) ロフト(5.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	98.41㎡	向き	
築年月	2017年10月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット		
その他費用	[一時金] 駐車場登録料(利用時のみ):11,000円 除菌施工費:19,800円 [月次費用] リオサボ加入費:1,500円 [備考] 退去時クリーニング費用負担あり、定期借家2年、短期解約違約金あり		
入居諸条件	楽器等の使用相談 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回:総賃料の100%、月額:2%(最低1000円)		
備考	☆お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで☆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください☆		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月12日

No.YJ099255



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付