

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 189,000円 | 11,000円 |

## 当店では初期費用の分割も可能です

2 F 以上,オートロック,玄関ホール,最上階,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グランビラー高井戸                                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高井戸東3丁目                                                                       |      |     |
| 交通       | 京王井の頭線 高井戸駅 徒歩9分<br>中央線 荻窪駅 バス15分 柳窪 バス停徒歩5分                                        |      |     |
| 間取詳細     | LDK(17畳) 洋室(5.6畳) 洋室(4.4畳)                                                          |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 13階建 10階                                                                   |      |     |
| 専有面積     | 61.43㎡                                                                              | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2004年1月                                                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 23100円/月 ~ 駐輪場                                                               |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,オートバス                                  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:27,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担                                      |      |     |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用可 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料40%~,月額:総賃料1%,2年毎:賃料1%,退去時原状回復費:1%                                         |      |     |
| 備考       | お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください |      |     |

情報更新日2025年10月9日

No.YJ099258

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail: kichijouji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |