

# FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	0円

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上, 2面採光, ワイドバルコニー, 最上階, 振り分け, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 駅前, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区下井草2丁目		
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩5分 西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(4.5畳) 和室(6畳) K(4.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	34㎡	向き	西
築年月	1988年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, ADSL, ISDN対応, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, キッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 26,400円 [備考] 退去時のクリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 子供相談		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 1,200円		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月15日

No.YJ099359



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**  
東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail: kichijouji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
代理	手数料配分の割合	元付	客付