

FOR RENT

賃料	管理費等
150,000円	6,000円

2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, 3面採光, カードキー, 角住戸, 最上階, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	マリポーサ・プランカ		
物件所在地	東京都三鷹市新川2丁目		
交通	京王井の頭線 吉祥寺駅 バス8分 新川宿 バス停徒歩8分		
間取詳細	洋室(7.67帖) LDK(11.63帖) 洋室(6.14帖)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	58.37m ²	向き	南
築年月	2023年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場		
設備	BS, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, クローゼット, システムキッチン, シャッター, シ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 77,000円 D-roomカードキー料金: 16,500円 電気配給解約手数料: 3,300円 ICロック電池: 2,090円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 ペット飼育時: 敷金1ヶ月積み増し		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円 月額保証料: 賃料等総額の1%+800円		
備考	電気は貸主指定で配給 電気配給の中途解約は3,300円手数料有り ペット飼育時: 敷金1ヶ月積み増し 退去時ハウスクリーニング費用借主負担/お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで/当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年1月15日

No.YJ099360



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344
E-mail : kichijouji@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付