

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 120,000円 | 5,000円 |

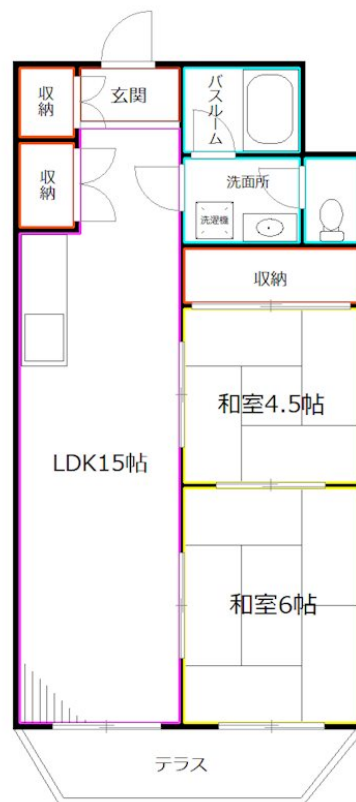
## 当店では初期費用の分割も可能です

2 F 以上,最上階,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 松庵レジデンス                                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区松庵3丁目                                                                         |      |     |
| 交通       | 中央線 西荻窪駅 徒歩4分<br>京王井の頭線 三鷹台駅 徒歩20分                                                  |      |     |
| 間取詳細     | 和室(4.5畳) 和室(6畳) LDK(15畳)                                                            |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                                                     |      |     |
| 専有面積     | 42.98㎡                                                                              | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1971年8月                                                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 25000円/月 ~ 駐輪場                                                               |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,エアコン,ガスコンロ設置可,クローゼット,シャワー,ネット専用回線,バス・トイレ別,フロ                                  |      |     |
| その他費用    | [備考] 退去時のハウスクリーニング費用借主負担                                                            |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人相談 子供相談 単身相談                                                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の80%                                                                      |      |     |
| 備考       | お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月24日

No.YJ099365

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |