

賃料	管理費等
130,000円	10,000円

## 当店では初期費用の分割も可能です

2F以上、オートロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、角住戸、玄関ホール、南面バルコニー、陽当たり良好、デザイナーズ、防犯カメラ、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンフィールド西荻窪		
物件所在地	東京都杉並区西荻北3丁目		
交通	中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩4分 京王井の頭線 三鷹台駅 徒歩26分		
間取詳細	洋室(9.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	28.44m <sup>2</sup>	向き	北西
築年月	2025年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	2口コンロ、TVインターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、クローゼット、システムキッチン、シャワー、		
その他費用	[一時金] 24時間サポート費用: 19,800円 [備考] 退去時クリーニング費用負担あり		
入居諸条件	性別不問 法人可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50%、月額: 1.5%		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2025年12月8日

No.YJ099379



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail : kichijouji@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付