

# FOR RENT

賃料	管理費等
163,000円	7,500円

当店では初期費用の分割も可能です

2F以上、2面採光、3面採光、オートロック、カードキー、ディンプルキー、メゾネット、ワイドバルコニー、角住戸、玄関ホール、振り分け、陽当たり良好、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シルフィッド		
物件所在地	東京都三鷹市下連雀6丁目		
交通	中央線 吉祥寺駅 バス10分 NTTデータビル前 バス停徒歩5分		
間取詳細	LDK(11.3畳) 洋室(5.5畳) 洋室(6.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	60.27m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2016年6月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ、BS、TVインターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、カウンターキッチン、ガス		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金：88,000円 カードキー発行料：16,500円 [備考] ハウスクリーニング費用借主負担、65歳以上の方は定期借家（2年再契約型）		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料 35,000円 月額保証料総賃料の1% + 800円		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2026年1月24日

No.YJ099398



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail : kichijouji@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付