

FOR RENT

賃料	管理費等
145,000円	5,000円

当店では初期費用の分割も可能です

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 出窓, 上階無し, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, リノベーション, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	マリンコート		
物件所在地	東京都杉並区西荻南 2 丁目		
交通	中央線 西荻窪駅 徒歩9分 中央線 吉祥寺駅 徒歩25分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(5.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	44.51㎡	向き	南東
築年月	1988年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, ガスキッチン, ガス		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 [備考] 退去時クリーニング費用負担あり		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 保証料: 賃料等の50%(最低2万円)、月次保証料: 賃料等の1%(更		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月27日

No.YJ099408

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町 1 丁目 5 - 1 1 丸善ビル 4 F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付