

FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	6,000円

当店では初期費用の分割も可能です

2F以上、オートロック、カードキー、モニタ付オートロック、最上階、南面バルコニー、陽当たり良好、駅前、メールボックス、セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ディー・フラー		
物件所在地	東京都小金井市梶野町5丁目		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩2分 西武多摩川線 新小金井駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(6.9畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	25.19m ²	向き	南
築年月	2017年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場			
設備	2口コンロ、BS、CATV、TVインターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、システムキッチン、		
その他費用	[一時金] クリーニング料金：49,500円 カードキー：16,500円 ICロック電池（初回）：2,750円 [備考] ハウスクーリーニング費用借主負担、65歳以上の方は定期借家（2年再契約型）		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料：35,000円、月額保証料：賃料等総額の1% + 800円		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2025年11月30日

No.YJ099427



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344
E-mail : kichijouji@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付