

# FOR RENT

賃料	管理費等
160,000円	5,500円

## 当店では初期費用の分割も可能です

2F以上, 2面採光, カードキー, メゾネット, 玄関ホール, 最上階, 寝室8畳以上, 振り分け, 通風良好, 南面2室, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅, 平置駐車場

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	サンライズ武蔵野		
物件所在地	東京都武蔵野市関前4丁目		
交通	中央線 武蔵境駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(8畳) LDK(10.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	65.05m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	2010年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ null駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, ADSL, BS, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホン		
その他費用	[一時金] カードキー: 16,500円 クリーニング代: 88,000円 [備考] 解約時室内クリーニング費用: 借主負担、65歳以上の方は定期借家(2年再契約型)		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身相談		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等総額の35,000円、月額: 賃料等総額の1%+800円		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2025年12月2日

No.YJ099436



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail : kichijouji@yshome.co.jp  
URL : <http://www.yshome.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付