

FOR RENT

賃料	管理費等
115,000円	4,000円

当店では初期費用の分割も可能です

24時間緊急通報システム, 2面採光, ダブルロック, ディンプルキー, 角住戸, 玄関ホール, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	リブリ・Grazioso.N (リブリ・グラツィオーソ)		
物件所在地	東京都杉並区今川1丁目		
交通	西武新宿線 井荻駅 徒歩11分 中央線 荻窪駅 徒歩21分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	36.43㎡	向き	南
築年月	2020年9月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2025年11月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコ		
その他費用	[一時金] 室内清掃費用: 47,300円 室内消毒代: 16,500円 リブリクラブ月額会費(月額): 2,200円 鍵交換費用: 24,200円 リブリクラブ入会費: 7,700円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担、短期解約違約金あり		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等総額の100% 月額: 1.1%、口座振替手数料: 330円		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2025年10月19日

No.YJ099455

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付