

FOR RENT

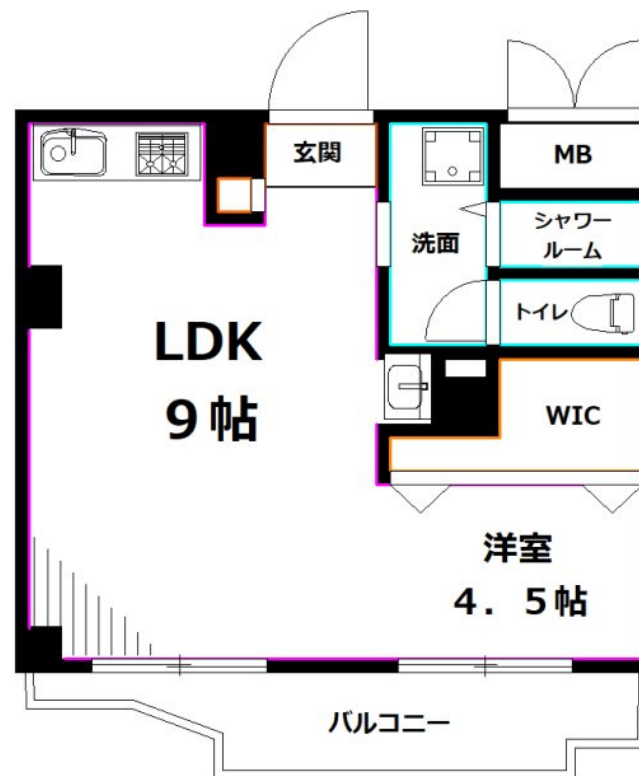
| 賃料 | 管理費等 |
|----------|--------|
| 115,000円 | 5,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り | 1LDK | | |
|----------|---|------|-----|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ヴィラ井荻 | | |
| 物件所在地 | 東京都練馬区南田中1丁目 | | |
| 交通 | 西武新宿線 井荻駅 徒歩7分 西武新宿線 下井草駅 徒歩15分 | | |
| 間取詳細 | LDK(9畳) 洋室(4.5畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 6階建 4階 | | |
| 専有面積 | 30㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 1990年1月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 19800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, クローゼット | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 [備考] 退去時のハウスクリーニング費用借主負担 | | |
| 入居諸条件 | 楽器等の使用相談 性別不問 二人可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料: 総支払額の50% 継続料: 10,000円/1年 | | |
| 備考 | お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月21日

No.YJ099457

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |