

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 115,000円 | 8,000円 |

## 当店では初期費用の分割も可能です

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                 |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アヴァンカーサ三鷹                                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市下連雀4丁目                                                                        |      |     |
| 交通       | 中央線 三鷹駅 徒歩10分<br>中央線 武蔵境駅 徒歩26分                                                     |      |     |
| 間取詳細     | DK(7.8畳) 洋室(2.3畳)                                                                   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                                                     |      |     |
| 専有面積     | 27.26㎡                                                                              | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2023年9月                                                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      |                                                                                     |      |     |
| 設備       | B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シュ                       |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円 清掃費: 38,500円 エアコン清掃費: 27,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用負担あり          |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 法人相談 単身可                                                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 総賃料の50%、月額: 1%                                               |      |     |
| 備考       | お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月26日

No.YJ099501

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |