

FOR RENT

賃料	管理費等
149,000円	0円

当店では初期費用の分割も可能です

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, セキュリティ有り, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フィオレンテ小金井		
物件所在地	東京都小金井市緑町 5 丁目		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩13分 中央線 武蔵小金井駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(6.2畳) 洋室(4.6畳) LDK(15.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	56.38㎡	向き	東
築年月	2004年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月10日予定
駐車場	駐輪場		
設備	3 口以上コンロ, B S, C A T V, C S, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 33,000円 清掃費(退去時): 105,430円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	楽器等の使用相談 性別不問 二人可 法人相談		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等総額の50%、継続保証料10000円/年		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月31日

No.YJ099503

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町 1 丁目 5 - 1 1 丸善ビル 4 F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付