

FOR RENT

賃料	管理費等
108,000円	8,000円

☆当店で初期費用の分割も可能です☆

2 F 以上, 2 面採光, ダブルロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南面 2 室, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベルカディーマンション		
物件所在地	東京都杉並区井草1丁目		
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩6分 西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(6畳) DK(6.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	44.5㎡	向き	南東
築年月	1991年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月1日予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, エアコン全室, ガスコンロ設置可, ガス給湯, システムキッチン		
その他費用	[一時金] 契約事務手数料: 5,500円 鍵交換代: 27,500円 除菌消臭代: 17,600円 [備考] 退去時クリーニング費用負担あり、短期解約違約金あり		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 月額総賃料50%、年間保証料: 1万円		
備考	☆お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで☆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください☆		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月23日

No.YJ099509

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付