

FOR RENT

賃料	管理費等
145,000円	10,000円

玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾンメルベユ三鷹		
物件所在地	東京都三鷹市上連雀5丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩12分 中央線 武蔵境駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(12.3畳) 和室(6畳) 洋室(4.7畳) 洋室(4.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	65.16㎡	向き	南
築年月	1993年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年11月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, シャワー, シューズボックス, ネット専		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 [月次費用] セーフティ補償(月額): 640円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50%・月額保証料: 総賃料1%・口座振替手数料: 110円/月		
備考	インターホン☆追い焚き機能☆独立洗面台☆室内洗濯機置場☆エアコン☆クローゼット☆宅配BOX☆敷地内ゴミ置き場☆駐輪場☆その他費用コメント: 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月24日

No.YJ099547

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付