

FOR RENT

賃料	管理費等
114,000円	3,300円

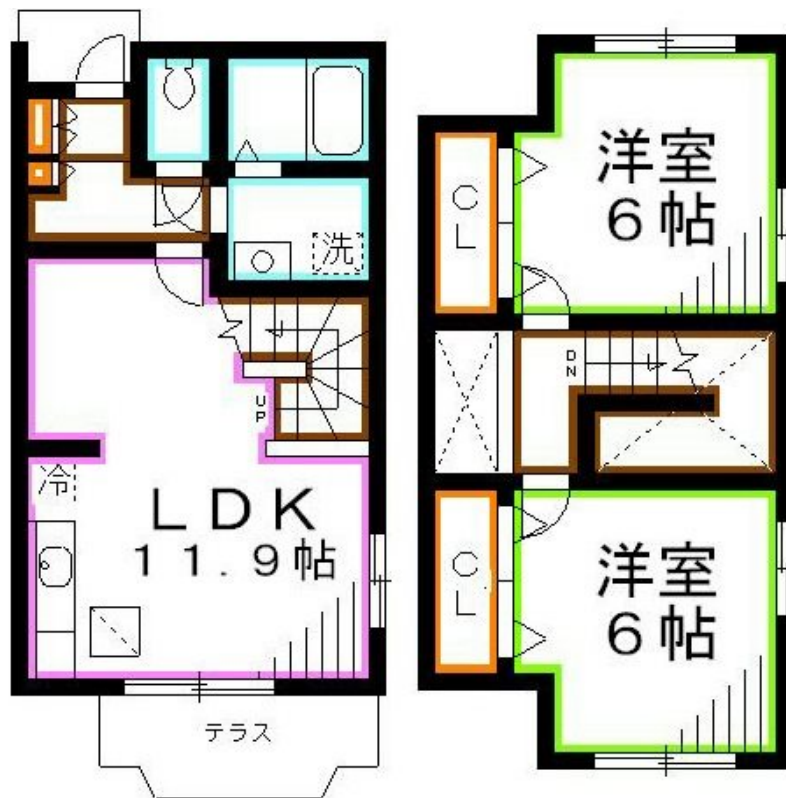
当店では初期費用の分割も可能です

2面採光,メゾネット,角住戸,玄関ホール,振り分け,全室2面採光,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,始発駅

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	イングガルテンA		
物件所在地	東京都三鷹市新川2丁目		
交通	中央線 吉祥寺駅 バス12分 新川宿 バス停徒歩5分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(11.9畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	58.17㎡	向き	南西
築年月	2004年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,クローゼット,シャワー		
その他費用	[一時金] クリーニング費:70,000円 24時間サポート料(月額):330円 鍵セット費:3,300円 [備考] ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料:22,000円・月額保証料:総賃料の2.2%または5.5%		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月26日

No.YJ099577

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付