

FOR RENT

賃料	管理費等
96,000円	0円

当店では初期費用の分割も可能です

2F以上、リゾート向き、玄関ホール、最上階、上階無し、振り分け、通風良好、陽当たり良好、閑静な住宅街、メールボックス、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	上水ハイツ		
物件所在地	東京都小金井市梶野町3丁目		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩19分 中央線 武蔵小金井駅 徒歩30分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6畳) DK(6畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	49.4m ²	向き	東
築年月	1977年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 12000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ、CATV、CATVインターネット、エアコン、エアコン3台、ガスキッチン、ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 害虫駆除: 16,500円 24時間サポート: 22,000円 鍵交換費用: 27,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担、短期解約違約金あり ペット飼育時は礼金1ヶ月分積み増し		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証委託料: 総賃料の50%、月額: 2%		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2026年1月29日

No.YJ099587



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344
E-mail: kichijouji@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付