

# FOR RENT

賃料	管理費等
114,000円	6,000円

## 当店では初期費用の分割も可能です

2 F 以上, 2 面採光, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 振り分け, 南面 2 室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グレイスコート		
物件所在地	東京都練馬区上石神井 3 丁目		
交通	西武新宿線 上石神井駅 徒歩9分 西武新宿線 上井草駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(6畳) DK(9.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	51.89㎡	向き	南
築年月	1994年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場		
設備	2 口コンロ, 3 口以上コンロ, 3 点給湯, C A T V, T V インターホン, エアコン, エアコン 2 台, ガスコンロ		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 77,000円 [備考] 退去時クリーニング費用負担あり、65歳以上の方は定期借家(2年再契約型)		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 単身可		
保証会社	必須 初回保証料35,000円 月額賃料の1%+800円/月		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月14日

No.YJ099602

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町 1 丁目 5 - 1 1 丸善ビル 4 F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付