

賃料	管理費等
186,000円	5,000円

☆当店で初期費用の分割も可能です☆

2F以上,2面採光,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	LOTUS II		
物件所在地	東京都杉並区下井草4丁目		
交通	西武新宿線 井荻駅 徒歩7分 西武新宿線 下井草駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(15.3畳) 洋室(6.5畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	63.76㎡	向き	南
築年月	2025年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 27500円/月～ 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,エアコン全室,オートバス,カウンタ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:22,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料総額の60%～		
備考	☆お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで☆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください☆		

情報更新日2025年12月13日

No.YJ099629

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付